



Závody ČKD Blansko s.r.o., sídlo Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno, IČ 09283846,  
Adresa areálu: Gellhornova 1-18, 678 01 Blansko

## **Pravidla pro firmy působící v areálu společnosti Závody ČKD Blansko, s.r.o., dále jen Závody ČKD**

**Účelem tohoto dokumentu je nastavení pravidel pro firmy působící v areálu za účelem bezpečnosti a ochrany majetku všech subjektů působících v areálu spol. Závody ČKD Blansko s.r.o.**

### **1. Základní pravidla**

- a) Společnosti působící v areálu společnosti Závody ČKD Blansko, s.r.o., jejich zaměstnanci, dodavatelé a návštěvy (dále jen **subjekty**), jsou povinni dodržovat tato „Pravidla pro firmy působící v areálu společnosti Závody ČKD Blansko, s.r.o.“ a případně další podmínky.
- b) Společnosti působící v areálu odpovídají za dodržování předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch a odpovídají za dodržování podmínek vstupu osob a vjezdu vozidel do areálu, objektů a na pozemky společnosti Závody ČKD. Stejná pravidla platí i pro OSVČ nebo fyzické osoby působící v areálu.
- c) Subjekty jsou povinny strpět kontrolní úkony prováděné pracovníky ostrahy za účelem zajištění fyzické integrity budov, nákladu a majetku společnosti. Může jít například i o provádění namátkových kontrol veškerých subjektů a vozidel při jejich vstupu či vjezdu do areálu a rovněž při jejich odchodu či výjezdu z areálu.
- d) Společnosti působící v areálu jsou povinny zajistit pro své zaměstnance povolení vstupu a pro sjednaná vozidla povolení vjezdu. Obdobně musí zajistit povolení vstupu zaměstnancům a povolení vjezdu vozidlům svých subdodavatelských firem, pokud se jedná o opakované dlouhodobé vjezdy. Žádost se zasílá písemně na email: [svobodova@zavodyckd.cz](mailto:svobodova@zavodyckd.cz) v dostatečném časovém předstihu, minimálně 2 dny před požadovaným vstupem/vjezdem a v případě požadavku na celý následující kalendářní rok vždy do konce listopadu běžného roku (pokud již je uzavřen smluvní vztah). Bez povolení vjezdu nemusí být auto do areálu vpuštěno, respektive bude evidováno jako návštěva.
- e) Z důvodu zajištění bezpečnosti v areálu musí všechny subjekty důsledně dodržovat ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, včetně dodržování povolené rychlosti, respektování dopravního značení a parkování na vyhrazených místech. Všechny subjekty musí být vybaveny identifikačními prostředky poskytnutými spol. Závody ČKD Blansko, s.r.o. Návštěvy se mohou pohybovat po areálu pouze v doprovodu navštíveného.

### **2. Spolupracující osoba**

Firma působící v areálu Závody ČKD určí osobu či osoby zodpovědné za spolupráci s pracovníky spol. Závody ČKD nebo jimi pověřenými pracovníky, případně pracovníky ostrahy. Všichni zaměstnanci, externí zaměstnanci a firmy pracující pro společnost působící v areálu musí být těmito osobami prokazatelně seznámeni s těmito pravidly a následně i s případnými změnami. Spolupracující osoba má za povinnost hlásit veškerá podezření na bezpečnostní události:

- a) pracovníkům ostrahy, pracovníkům spol. Závody ČKD nebo jím pověřeným pracovníkům.
- b) v termínu bezprostředně (bez prodlení) po zjištění bezpečnostní události / incidentu;
- c) způsobem předání emailem, telefonicky nebo osobně;
- d) s popisem události (data a času zjištění, povahy události, zdroje události, cíle / oběti události, potencionálního dopadu)

### **3. Průchody osob a průjezdy vozidel dovnitř a ven z areálu**

- a) **Průchody nájemníků a jejich zaměstnanců**
  - b) Vstup a odchod do a z areálu je povolen buď určenými branami ať už s vrátnicí nebo bez ní. Pokud je přítomna ostraha, prokazuje se vstupující průkazkou vystavenou na jméno konkrétního pracovníka. Vjezd do areálu je povolen na konkrétní vozidlo. Všechna vozidla, která vjíždějí branou u objektu Nová hala, vyjíždějí hlavní vrátnicí v objektu B5.
  - c) Vstup návštěv do areálu
- Příchod, odchod nebo vjezd či výjezd návštěv a obchodních partnerů je v areálu možný přes vrátnici Nová hala, výjezd vrátnicí B5. Při evidenci návštěvy se ověřuje oprávněnost návštěvy u odpovědné osoby a v případě



Závody ČKD Blansko s.r.o., sídlo Slaměnickova 1008/23b, 614 00 Brno, IČ 09283846.  
Adresa areálu: Getthornova 1-18, 678 01 Blansko

vstupu návštěvy do areálu je zapsána jako návštěva. Po zaevidování je vystaveno povolení, která musí potvrdit navštívená osoba. Návštěvy se smí pohybovat výhradně v prostorách navštíveného nebo určených komunikacích. Návštěvníci mají povinnost nahlásit vnášené předměty, které nejsou určeny pro běžnou potřebu. Zejména se jedná o osobní počítače, měřicí a jiné přístroje, nářadí apod. Při evidenci návštěvy jsou tyto předměty vyfotografovány. Pokud návštěva vstupuje do areálu bez doprovodu odpovědné osoby, je jí vysvětlena nejbližší cesta k danému místu, kde si ji odpovědný pracovník převezme.

Po ukončení návštěvy nebo jednání se musí návštěvník odhlásit u pracovníka na vrátnici.

#### **b) Vjezd vozidel společností a firem působících v areálu**

Vjezd je povolen osobám a vozidlům, která mají povolení k vjezdu. Vozidla smí být parkována na určených místech. Vozidla musí být po celou dobu pobytu v areálu viditelně označena kartou pro povolení trvalého vjezdu.

Vozidla vjíždějící do areálu pro účely společností a firem působících v areálu jsou evidovány ostrahou.

Vozidla včetně nákladu a přepravovaných věcí jsou při vjezdu i výjezdu kontrolována. Neoprávněné převážení nebezpečných věcí, výbušnin, chemických látek a dále výrobků či majetku vlastníka, se považují za bezpečnostní incident, který bude řešen s vedením společnosti působící v areálu.

V případě potřeby je možné, po předchozí domluvě, použít i bránu č. 3 Orlík nebo bránu č. 4 Žižka.

#### **d) Vývoz zařízení, strojů, materiálu a kovových odpadů z areálu**

Zařízení, stroje a materiál z důvodu zaměnitelnosti s majetkem společnosti Závody ČKD Blansko s.r.o. podléhá povolení vývozu. Žádost s identifikací se zasílá písemně na email: [svobodova@zavodyckd.cz](mailto:svobodova@zavodyckd.cz) v dostatečném časovém předstihu, minimálně 2 dny před požadovaným odvozem. Stejný postup platí i pro odvoz kovového odpadu z areálu.

### **4. Pohyb osob uvnitř areálu a v prostorách společnosti**

Subjekty, jejich zaměstnanci nebo spolupracovníci působící v areálu se mohou pohybovat pouze v provozech a na pracovištích jim určených za účelem jejich činnosti.

### **5. Fotografování a pořizování obrazových či zvukových záznamů v areálu**

Ve všech prostorách platí zákaz fotografování a pořizování obrazových či zvukových záznamů. V areálu není povoleno fotografování a pořizování záznamů majetku spol. Závody ČKD. Souhlas uděluje jednatel společnosti nebo jím pověřený pracovník. Fotografování majetku společností působících v areálu umožňují pověřené osoby.

### **6. Alkohol a jiné omamné látky**

V prostorách areálu platí zákaz přinášení a donášení alkoholických nápojů a omamných látek a platí zákaz vstupu pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek. Osoby pohybující se po areálu jsou také povinny podrobit se na požádání pracovníků ostrahy, nebo pracovníka pověřeného spol. Závody ČKD dechové zkoušce na alkohol nebo zkoušce na omamné látky. Odmítnutí dechové zkoušky je považováno za hrubé porušení pravidel a je důvodem k vykázaní z areálu.

### **7. Kouření a manipulace s ohněm**

Mimo vyhrazená místa je v celém areálu zakázáno kouření či manipulace s otevřeným ohněm. Kouřit se smí jen na místech k tomu určených.

Je zakázáno kouření i ve vozidlech, která jsou uvnitř areálu.

### **8. Zbraně a střelivo**

Platí zákaz přinášení a uschovávání zbraní a střeliva, různých petard, bouchacích kuliček a jiných pyrotechnických výrobků do areálu

### **9. Elektrická zařízení**

Je zakázáno zasahovat jakýmkoliv způsobem do elektrických zařízení. Zásahy do elektrických zařízení se mohou



Závody ČKD Blansko s.r.o., sídlo Slaměnikova 1008/23b, 614 00 Brno, IČ 09283846,  
Adresa areálu: Gellhornova 1-18, 678 01 Blansko  
provádět pouze pověření pracovníci nebo smluvní odborné firmy.

## **10. Energetické mosty**

Je zakázáno všem osobám lezení a pohyb na energetických mostech a ostatní nadzemních konstrukcích a žebřících.

## **11. Ochrana životního prostředí, ekologie**

Základní zásady ochrany životního prostředí jsou platné pro všechny subjekty.

### **a) Nakládání s odpady**

Při nakládání s odpady dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění a předpisy související. K odpadům vzniklým při činnosti firmy vystupuje firma ze zákona jako původce odpadů se všemi právními následky a je povinna zajistit likvidaci odpadů na vlastní náklady.

Odpady vzniklé při činnosti firmy shromažďovat na vlastních pronajatých prostorách, odděleně od odpadů ostatních působících firem. Odpady je nutné zabezpečit proti náhodnému úniku.

Je zakázáno manipulovat s odpady a shromažďovat odpady s nebezpečnými vlastnostmi poblíž kanalizačních vpustí a na travnatých plochách.

V případě, že při činnosti firmy v areálu vznikají nebezpečné odpady, musí být nakládání s nimi povoleno rozhodnutím příslušného orgánu státní správy.

V případě úniku odpadů zahájit okamžitě práce na zneškodnění uniklých látek. Řídit se údaji v identifikačním listu nebezpečného odpadu. Pokud dojde k ohrožení povrchových, spodních vod a půdy neprodleně hlásit pověřeným pracovníkům.

### **b) Ochrana vod, půdy**

- Do stokové kanalizační sítě nesmí vniknout látky, které nejsou odpadními vodami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích.
- Do kanalizačních vpustí, výlevků a na travnaté plochy nesmí být vypouštěny nebo vlévány kapalné odpady ani znečištěné odpadní vody. Vypouštění odpadní vody do kanalizace lze pouze se souhlasem vlastníka. V blízkosti kanalizačních vpustí, a na travnatých plochách nelze shromažďovat nebezpečné odpady, včetně zařízení povrchově znečištěných.
- Je zakázáno používání jakýchkoliv odmašťovacích prostředků na bázi chlorovaných uhlovodíků mimo určené prostory.
- V případě úniku látek nebezpečných vodám do kanalizace, na zpevněné a travnaté plochy je nutné neprodleně provést opatření, která zabrání ohrožení vod a ohlásit tuto skutečnost pověřeným pracovníkům. Firma působící v areálu nesou plnou právní odpovědnost za svou činnost a za činnost svých zaměstnanců či osob zdržujících se na jejich pracovišti s jejich vědomím, z hlediska dodržování platných vodohospodářských předpisů.
- Firma působící v areálu nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zasahovat do rozvodů vodovodní a kanalizační sítě areálu.
- V případě, že zachází s látkami, které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní závadnost podzemních a povrchových odpadních vod, je firma působící v areálu povinna dbát platných právních předpisů, které stanoví, za jakých podmínek lze s těmito látkami zacházet. Jedná se především o látky uvedené v příloze č. 1., zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách.
- Veškeré náklady souvisejících s uplatňováním předpisů ve vodním hospodářství v pronajatých prostorách a případné náklady spojené se sankcemi státních orgánů za porušení předpisů nebo ekologickou újmu nese firma působící v areálu na své náklady.
- Firma působící v areálu je povinna předat pověřenému pracovníkovi seznam technologií a nebezpečných látek, které by mohly nepříznivě ovlivnit vodní hospodářství v areálu a zpracovat a předat Havarijní plán dle vyhlášky 450/2005 Sb.
- Firma působící v areálu je povinna oznámit veškeré změny v její činnosti, které by mohly nepříznivě ovlivnit vodní hospodářství v areálu.

### **c) Ochrana ovzduší**



Závody ČKD Blansko s.r.o., sídlo Slaměnikova 1008/23b, 614 00 Brno, IČ 09283846.

Adresa areálu: Gellhornova 1-18, 678 01 Blansko

- V areálu lze provozovat pouze zdroje znečišťování ovzduší vyhovující předpisům ochrany ovzduší.
- Při vzniku havárie na zdroji neprodleně zahájit práce na odstranění následků, havárii hlásit pověřeným pracovníkům a postupovat v souladu s předpisy ochrany ovzduší.

d) Používání vozidel a mechanizace

- Používat lze pouze vozidla splňující příslušné podmínky pro provoz motorových vozidel na pozemních komunikacích.
- Vyloučeno je použití všech vozidel a mechanizace, ze kterých uniká palivo, oleje, hydraulické kapaliny a jiné provozní náplně. Vozidla s předpokládanými úkapy mohou být v areálu parkována pouze s použitím zachytných van.
- Mimo stanovené mycí prostory je zakázáno mytí dopravních prostředků v areálu.
- Parkování vozidel je povoleno pouze na pronajatých pozemcích určených k tomuto účelu

V Blansku dne 2. 1. 2023

Tomáš Novotný  
Jednatel

Závody ČKD Blansko s.r.o.  
Slaměnikova 1008/23b, 614 00 Brno  
IČ. 09283846  
DIČ: CZ09283846